

令和元年10月18日
住宅局住宅生産課

次世代住宅ポイント制度の実施状況についてお知らせします！

(令和元年9月末時点)

～令和元年度当初予算 消費税率引上げを踏まえた住宅取得対策～

消費税率 10%への引上げ後の住宅購入等を支援するため、一定の性能を有する住宅の新築やリフォームに対して商品と交換できるポイントを付与する「次世代住宅ポイント制度」について、令和元年9月末時点の実施状況について公表します。

1 ポイント申請受付状況について

| | 令和元年9月 | 累計 |
|----------|--------|---------|
| (1)新築※ | 6,769戸 | 18,605戸 |
| (2)リフォーム | 1,141戸 | 3,167戸 |
| (3)合計 | 7,910戸 | 21,772戸 |

2 ポイント発行状況について

審査の結果、発行したポイント数及び戸数は下表の通りです。

| | 令和元年9月 | | 累計 | |
|----------|--------|----------------|---------|----------------|
| (1)新築※ | 5,946戸 | 2,072,058千ポイント | 14,815戸 | 5,169,683千ポイント |
| (2)リフォーム | 663戸 | 36,908千ポイント | 2,412戸 | 98,853千ポイント |
| (3)合計 | 6,609戸 | 2,108,966千ポイント | 17,227戸 | 5,268,536千ポイント |

※ 予約申請を含みます。

3 参考資料

(別添1) 次世代住宅ポイント実施状況

(問い合わせ先)

国土交通省住宅局住宅生産課

電話：03-5253-8111(代表)、FAX：03-5253-1629

次世代住宅ポイント実施状況（令和元年9月時点）

○次世代住宅ポイントの発行状況

| | ＜令和元年9月計＞ | | | | | | 累計 | | | | | |
|----------------------------------|------------------|---------|------------------|---------|---------------|---------|------------------|---------|------------------|---------|---------------|---------|
| | 集計期間：9/1～9/30 | | | | | | | | | | | |
| | 戸数 ^{※1} | | 件数 ^{※2} | | ポイント数 | | 戸数 ^{※1} | | 件数 ^{※2} | | ポイント数 | |
| 1. 次世代住宅ポイントの発行 | 6,609 | 100.00% | | | 2,108,966,000 | 100.00% | 17,227 | 100.00% | | | 5,268,536,000 | 100.00% |
| 新築 ^{※3} | 5,946 | 89.97% | | | 2,072,058,000 | 98.25% | 14,815 | 86.00% | | | 5,169,683,000 | 98.12% |
| 一定の性能を有する住宅 ^{※4} | 5,938 | 89.85% | | | 2,033,250,000 | 96.41% | 14,801 | 85.92% | | | 5,092,500,000 | 96.66% |
| 高い性能を有する住宅 | 881 | 13.33% | | | 308,350,000 | 14.62% | 1,376 | 7.99% | | | 481,600,000 | 9.14% |
| 認定長期優良住宅 | 818 | 12.38% | | | 286,300,000 | 13.58% | 1,279 | 7.42% | | | 447,650,000 | 8.50% |
| 認定低炭素住宅 | 52 | 0.79% | | | 18,200,000 | 0.86% | 78 | 0.45% | | | 27,300,000 | 0.52% |
| 性能向上計画認定住宅 | 0 | 0.00% | | | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | | | 0 | 0.00% |
| ZEH | 11 | 0.17% | | | 3,850,000 | 0.18% | 19 | 0.11% | | | 6,650,000 | 0.13% |
| 耐震性を有しない住宅の建替 | 21 | 0.32% | | | 3,150,000 | 0.15% | 69 | 0.40% | | | 10,350,000 | 0.20% |
| 家事負担軽減に資する設備の設置 | 876 | 13.25% | | | 43,581,000 | 2.07% | 1,717 | 9.97% | | | 86,148,000 | 1.64% |
| ビルトイン食器洗機の設置 | 733 | 11.09% | | | 13,194,000 | 0.63% | 1,419 | 8.24% | | | 25,542,000 | 0.48% |
| 掃除しやすいレンジフードの設置 | 793 | 12.00% | | | 7,137,000 | 0.34% | 1,534 | 8.90% | | | 13,806,000 | 0.26% |
| ビルトイン自動調理コンロの設置 | 366 | 5.54% | | | 4,392,000 | 0.21% | 762 | 4.42% | | | 9,144,000 | 0.17% |
| 浴室乾燥機の設置 | 699 | 10.58% | | | 12,582,000 | 0.60% | 1,405 | 8.16% | | | 25,290,000 | 0.48% |
| 掃除しやすいトイレの設置 | 332 | 5.02% | | | 5,976,000 | 0.28% | 642 | 3.73% | | | 11,556,000 | 0.22% |
| 宅配ボックスの設置 | 30 | 0.45% | | | 300,000 | 0.01% | 81 | 0.47% | | | 810,000 | 0.02% |
| 補正ポイント（ポイント上限超過分） | | | | | -7,923,000 | -0.38% | | | | | -19,315,000 | -0.37% |
| リフォーム ^{※3} | 663 | 10.03% | 88 | 100.00% | 36,908,000 | 1.75% | 2,412 | 14.00% | 172 | 100.00% | 98,853,000 | 1.88% |
| 開口部の断熱改修 | | | 75 | 85.23% | 24,594,000 | 1.17% | | | 149 | 86.63% | 78,193,000 | 1.48% |
| ガラス交換 | | | 4 | 4.55% | 105,000 | 0.00% | | | 6 | 3.49% | 218,000 | 0.00% |
| 内窓設置 | | | 20 | 22.73% | 1,504,000 | 0.07% | | | 37 | 21.51% | 2,518,000 | 0.05% |
| 外窓交換 | | | 60 | 68.18% | 8,569,000 | 0.41% | | | 104 | 60.47% | 23,597,000 | 0.45% |
| ドア交換 | | | 40 | 45.45% | 14,416,000 | 0.68% | | | 92 | 53.49% | 51,860,000 | 0.98% |
| 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修 | | | 39 | 44.32% | 4,894,000 | 0.23% | | | 71 | 41.28% | 8,744,000 | 0.17% |
| 外壁 | | | 33 | 37.50% | 3,000,000 | 0.14% | | | 59 | 34.30% | 5,150,000 | 0.10% |
| 屋根・天井 | | | 24 | 27.27% | 544,000 | 0.03% | | | 45 | 26.16% | 1,104,000 | 0.02% |
| 床（基礎断熱含む） | | | 31 | 35.23% | 1,350,000 | 0.06% | | | 57 | 33.14% | 2,490,000 | 0.05% |
| エコ住宅設備の設置 | | | 69 | 78.41% | 2,876,000 | 0.14% | | | 114 | 66.28% | 4,504,000 | 0.09% |
| 太陽熱利用システムの設置 | | | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | | | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 節水型トイレの設置 | | | 26 | 29.55% | 416,000 | 0.02% | | | 39 | 22.67% | 624,000 | 0.01% |
| 高断熱浴槽の設置 | | | 50 | 56.82% | 1,200,000 | 0.06% | | | 84 | 48.84% | 2,016,000 | 0.04% |
| 高効率給湯機の設置 | | | 36 | 40.91% | 984,000 | 0.05% | | | 54 | 31.40% | 1,416,000 | 0.03% |
| 節湯水栓の設置 | | | 64 | 72.73% | 276,000 | 0.01% | | | 107 | 62.21% | 448,000 | 0.01% |
| バリアフリー改修 | | | 55 | 62.50% | 972,000 | 0.05% | | | 96 | 55.81% | 1,909,000 | 0.04% |
| 手すりの設置 | | | 44 | 50.00% | 220,000 | 0.01% | | | 75 | 43.60% | 375,000 | 0.01% |
| 段差解消 | | | 46 | 52.27% | 276,000 | 0.01% | | | 83 | 48.26% | 498,000 | 0.01% |
| 廊下幅の拡張 | | | 17 | 19.32% | 476,000 | 0.02% | | | 37 | 21.51% | 1,036,000 | 0.02% |
| ホームエレベーターの新設 | | | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | | | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 衝撃緩和畳の設置 | | | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% | | | 0 | 0.00% | 0 | 0.00% |
| 耐震改修 | | | 6 | 6.82% | 900,000 | 0.04% | | | 9 | 5.23% | 1,350,000 | 0.03% |
| 家事負担軽減に資する設備の設置 | | | 72 | 81.82% | 3,104,000 | 0.15% | | | 126 | 73.26% | 5,764,000 | 0.11% |
| ビルトイン食器洗機の設置 | | | 34 | 38.64% | 612,000 | 0.03% | | | 69 | 40.12% | 1,242,000 | 0.02% |
| 掃除しやすいレンジフードの設置 | | | 62 | 70.45% | 558,000 | 0.03% | | | 102 | 59.30% | 918,000 | 0.02% |
| ビルトイン自動調理コンロの設置 | | | 31 | 35.23% | 372,000 | 0.02% | | | 58 | 33.72% | 696,000 | 0.01% |
| 浴室乾燥機の設置 | | | 42 | 47.73% | 756,000 | 0.04% | | | 71 | 41.28% | 1,278,000 | 0.02% |
| 掃除しやすいトイレの設置 | | | 37 | 42.05% | 666,000 | 0.03% | | | 65 | 37.79% | 1,170,000 | 0.02% |
| 宅配ボックスの設置 | | | 4 | 4.55% | 140,000 | 0.01% | | | 11 | 6.40% | 460,000 | 0.01% |
| リフォーム瑕疵保険への加入 | | | 5 | 5.68% | 35,000 | 0.00% | | | 8 | 4.65% | 56,000 | 0.00% |
| インスペクションの実施 | | | 1 | 1.14% | 7,000 | 0.00% | | | 4 | 2.33% | 28,000 | 0.00% |
| 若者・子育て世帯が既存住宅を購入して行う一定規模以上のリフォーム | | | 8 | 9.09% | 800,000 | 0.04% | | | 16 | 9.30% | 1,600,000 | 0.03% |
| 既存住宅購入加算 | | | 9 | 10.23% | 2,638,000 | 0.13% | | | 18 | 10.47% | 4,345,000 | 0.08% |
| 補正ポイント（ポイント上限超過分） | | | | | -3,912,000 | -0.19% | | | | | -7,640,000 | -0.15% |

※1 ポイントの発行対象となる住戸の数。
 ※2 各工事等の内容を含む申請の件数。（1件の申請で複数の内容の工事を行った場合の重複を含む）
 ※3 リフォームのポイント発行申請における一括申請をする場合は1件の申請で複数の住戸の申請が可能。
 ※4 発行可能なポイント数の上限を超える申請があった場合、各新築およびリフォームのポイント数の合計から補正ポイント（ポイント上限超過分）を補正した数。
 ※5 予約申請されたもののうち、ポイント発行申請前のものを含む。
 注）割合（%）において、四捨五入をしているため、計と内訳の合計は一致しない場合がある。
 注）再審査等により、公表された集計値に変更のある場合がある。